FICHA DE VIABILIZACIÓN DE PREDIOS

2. FICHA DE CARACTERIZACION SOCIAL TERRITORIAL

A . CONTROL DE CALIDAD DE LA VISITA

VISITA

FECHA DE VISITA	6/04/2026

PERSONA(S) QUIEN(ES) REALIZA(N) LA VISITA PREDIO ESTUDIADO:

1. Libi Pinzón - Gestora social
2.
3.

DATOS GENERALES DEL PREDIO ESTUDIADO

INFORMACION DEL PREDIO

NOMBRE DEL ÁREA DE OPORTUNIDAD	COLEGIO VEINTIÚN ÁNGELES CPF 1153	**LOCALIDAD:**	11 - SUBA
DIRECCIÓN	Carrera 90 Nº 154 A 09	**UPZ:**	27 - SUBA
PRESENTA CONSTRUCCION:	SI	**UPL**	9 - SUBA
CHIP	AAA0132EBTD	**SECTOR/BARRIO**	TUNA ALTA
NÚMERO DE PREDIOS	2	**USO ACTUAL SEGÚN VISITA:**	DOTACIONAL EDUCATIVO
PROCESO "-" (lista desplegable)	LICENCIA DE URBANISMO		

LOCALIZACIÓN



B. INFORMACION - CARACTERIZACION DEL TERRITORIO

1.TIPO DE VIVIENDA, CARACTERIZACION DE LA ZONA DE INFLUENCIA Y TENENCIA DE LA VIVIENDA: VIS O VIP (cuantos), tipos de vivienda (casa o apartamento), residencial, comercial , industrial, mixta, estrato.

La zona colindante al predio en estudio corresponden a tipo de vivienda residencial ubicadas en conjuntos residenciales, Conjunto residencial Almeira de ocho (8) pisos y el Conjunto residencial Mirador del Pinar de seis (6) pisos. Adicional a estas unidades residenciales, se encuentran viviendas tipo Casas de uno (1) y dos (2) pisos. La zona cuenta con todos los servicios públicos domiciliarios, es un sector consolidado residencial y no se

2. EQUIPAMENTOS (Colegios privados, públicos, parques, centros de atención en salud, otros, tiempo de desplazamiento)

Colegios Públicos Cercanos
Ventiun Angeles sede B (5 min)
El Salitre sede C (8 min)
Colegios Privados Cercanos
Colegio San Jorge de Inglaterra (10 min)
Colegio Militar Antonio Nariño (10 Min)
Parques Cercanos
Parque Pùblico Mirador del Pinar (3 -5 Min)
Parque de Almeira (3-5 Min)
No hay centros de salud cercanos

BARRIOS ALEDAÑOS
Suba Tuna Alta
Suba El Pinar
Suba Bella Vista
Suba Campanella
Suba Salitre

VIAS ACCESO Y TRANSPORTE (cuales y estado)

Las vías principales de acceso corresponden Cra 90 y la Cra 92; las vias se encuentran en buen estado, pavimentadas y cuentan con Servicio Integrado de Transporte Púbico (SITP). En donde se encuentra ubicado el predio, cuenta con una zona de escaleras en adoquín los cuales se encuentran algunos en mal estado.

PROYECTOS DE IMPACTO: (Vivienda, vías, otros)

No se evidencian proyectos de impacto en el perímetro de influencia cercano al predio.

3. PROBLEMATICAS OBSERVADAS EN LA ZONA

La IED refiere que es una zona de alto riesgo por presencia de habitantes de calle, consumo de SPA y se ha convertido en un espacio para dejar residuos y/o desechos de la comunidad aledaña. Actualmente el predio se encuentra sin cerramiento por lo que se requiere iniciar proceso dado el riesgo que constituye para la comunidad educativa y en general a la comunidad de la zona.

4. CARACTERIZACIÓN DEL PREDIO (Propietario, uso, Redes de servicios públicos disponibles)

Predio perimetral que está en administración de la Secretaría de Educaicón del Distrito (SED) el cual es contiguo al Colegio Ventiun Ángeles sede A, desde su construcciòn no se realizo cierre urbanistico y el predio esta ubicado en zona boscosa lo que se constituye como zona de riesgo de impacto social.

El predio cuenta con individuos arbóreos los cuales no se identifican si cuentan con inventario.

El predio limita con viviendas sobre el costado occidental.

Es un sector consolidado con todos los SPD, limita sobre costado occidental con espacio pùblico tipo anden, ademàs en la zona arborea perteneciente al colegio, se encuntra ubiicado pozo de inspección del sistema de alcantarillado.

5. CONDICIONES DEL PREDIO (USO POR LA COMUNIDAD, PROBLEMATICAS Y SUS ANTECEDENTES)

La Representante de la IED refiere que la comunidad se encuentra inconforme debido al alto riesgo social que presenta la zona en especial el predio ubicado Carrera 90 Nº 154 A 09, ya que es una zona de habitantes de calle, se han realizado varios operativos por Secretaria Distrital de Gobierno en compañia de Alcaldia Local Suba, en donde se han encontrado elementos de riesgo como armas blancas, consumo de SPA, prendas de ropa, documentos y demás objetos perdidos. Se ha efectuado seguimiento por diversos Entes de Control a fin de establecer una medida que garantice la protección de la comunidad educativa y la comunidad aledaña al predio que se encuentran expuestos al riesgo latente de la zona.

6. ACERCAMIENTO A LA COMUNIDAD (PERCEPCIONES DEL TERRITORIO Y NECESIDADES EDUCATIVAS)

EXPECTATIVAS Y PERCEPCION DE LA COMUNIDAD: (Cobertura, construcción de posible nuevas sede o colegio).

Que se realice un cerramiento al predio que garantice el cuidado a la comunidad educativa y local.

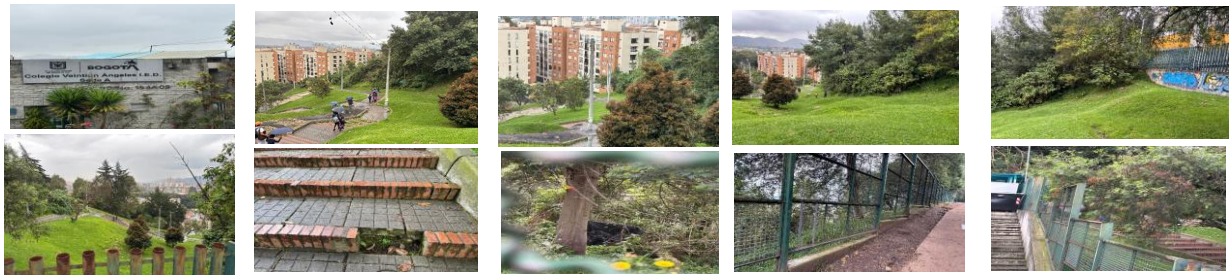
7. ASPECTOS RELEVANTES DEL ESTUDIO DE INSUFICIENCIA EDUCATIVA

No se evidencian proyectos de impacto en el perímetro de influencia cercano al predio.

8. OBSERVACIONES, ALERTAS Y RECOMENDACIONES (Sociales y componentes 1 al 7)

Se identifica zona de alto riesgo social predio no cuenta con cerramiento.
Vecinos de casas aledañas cuentan con una via artesanal sin aprobaciòn de secretaria de movilad, utilizan el espacio como paso de vehiculos para la zona de parqueadero, lo que podria generar posible alerta al momento de realizar la intervenciòn del espacio.

9. REGISTRO FOTOGRAFICO



Fuente: Registro profesional social DCCEE

10. INFORMACION DE CONTACTOS

Responsable	Nombre Completo	Documento de identidad		Cargo/Rol	No. telefónico de Contacto	Correo Electrónico	Firma
		Tipo	Número				
Social SED	LIBI PINZON ANGEL	CC	1026268174	GESTORA SOCIAL	3118470342	lpinzon@educacionbogota.gov.co	
Representante DILE							
JAC:							
LIDER COMUNAL							
Otros	Martha Elena Rojas Morales	cc	51955613	Almacenista	3003917578	mrojasm2@educacionbogota.edu.co	

51

Elaboró Profesional DCCEE: PROFESION+NOMBRE+ APELLIDO +ZONA TERRITORIO:	**Psicòloga Libi Pinzòn Angel- Territorio Norte**
Firma	

Revisó Supervisor DCCEE: PROFESION+NOMBRE+ APELLIDO +ZONA TERRITORIO:	**Ing. Leonardo Contador - Líder Terrtiorio Norte**
Firma	